



HOTĂRÂREA NR. 201/2013

Privind vânzarea fără licitație publică în favoarea SC R&B COM SRL a terenului concesionat, în suprafață de 6 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial situat pe str. Transilvaniei nr. 8

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 29 mai 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.246/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață de 6 mp, nr. cadastral 13444 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 11583/06.05.2009, ocupat de extindere, la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 8, concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 77/25.04.2007

Având în vedere:

- Solicitarea SC R&B COM SRL, cu sediul în Baia Sprie, str. Igniș nr. 3A, exprimată prin adresa nr. 13614/14.05.2013, privind cumpărarea terenului situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 8
- HCL 314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective
- HCL 371/2007, privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, art. 36, alin. 1, republicată cu modificările și completările ulterioare și potrivit dispozițiilor Codului Civil
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art. 115 alin. 1 lit. b și art. 123 alin. 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1. Se aprobă, vânzarea fără licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp, nr. cadastral 13444 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 11583/06.05.2009, ocupat de extindere, situat pe str. Transilvaniei nr. 8, în favoarea SC R&B COM SRL

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr 371/2007, respectiv 80 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății. Neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 77/25.04.2007, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către SC R&B COM SRL

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Structura Arhitectului Șef, Direcția Economică și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul municipiului Baia Mare
- Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru
- Direcția Economică
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- SC R&B COM SRL - Baia Sprie, str. Ignis nr. 3A
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- C.P.E.D.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUDESCHER ISTVAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-